



RITZ
GARDEN

Seçkin yaşamlara
vurulan damga.



Ritz Garden,

prestijli bir yaşam
düşlediğinizden daha yakın.

RÜYA GİBİ
BİR YAŞAMA
ADIM ATIN.



Hayallerinizin ta kendisi!

Kayseri'nin gün geçtikçe gelişen, yükselen ve değer kazanan lokasyonu Yıldırım Beyazıt'ta son derece lüks bir yaşam başlıyor; Ritz Garden.

Birbirinden görkemli 48 dairesi, içerisinde envai çeşit güzellikle karşılaşacağınız geniş peyzaj alanı Ritz Park ile hem Kayseri'nin standartlarını hem de sizin yaşam kalitenizi yükseltiyor.

Hayatın stres, kargaşa ve gürültüsüne biraz olsun ara verip dinlenmek, huzur bulmak ve kendinizle baş başa kalmak için Ritz Garden size güvenli bir liman olacak.

Markalı yaşamın *ta kendisi.*

Orman temasıyla İtalya'nın doğasını yuvanıza taşıyacak; sizi birbirinden zengin kültürlerle buluşturacak; birinci sınıf ürünlerle banyonuzu parlatacak; mutfak tasarımında 4. boyutu yaşatacak; fonksiyonellik, tasarım ve ileri teknolojinin kombinasyonunu Alman klasikleri ile sunacak; duvarlarınıza ilham verici hikayeler işleyecek; pencere ve kapılarınızda rahatlık sürdürecektir ve son teknoloji aksesuarları ile evinizin her karesine imza atacak markaları bir araya getirdik ve görenlerin gözlerini kamaştıracak eşsiz bir tasarıma imza attık.



Brand Concept ile marka rüzgarını teninizde hissetmeye hazır mısınız?

Ritz Park ile eğlence bahçeye taşacak, kent ise yeşille bir olacak.

Doğa ve kentin bir arada olduğu bir yaşam düşlediniz ve biz de Kayseri'nin yükselen kalbinde sizin için %75'inden fazlasının rekreasyon ve yeşil alan olarak tasarlandığı komplike bir projeye imza attık. Evinizin ihtişamı size kendinizi bir hükümdar gibi hissettirirken, sahip olduğunuz peyzaj alanının renkli dokusu ruhunuzu canlandıracak.

Gücün keyfini süreceğiniz koşu ve bisiklet parkuru, komşularınızla keyif içinde sohbet edeceğiniz çardaklar, doğanın ve canlılığın farkına varacağınız kelebek vadisi, hobi bahçesi, dostlukların gelişeceği, gençlerin kaynaşacağı ve çocuklarınızın yedi yirmi dört kahkahalarının duyulacağı spor alanlarıyla Ritz Park hayatınıza renkli bir dokunuş yapacak.



Canlılığın
ta kendisi.

Ritz Park'ta çocuklarınızın hoşça vakit geçirebileceği bir oyun alanı oluşturduk. Çocuklarınızın sağlığı ve güvenliğini öncelik edindiğimiz bu eğlenceli alanda, zamanın nasıl geçtiğini anlamayacaksınız. Çocuklarınız oyun parkında neşeli anlar geçirirken, sizler de parkın etrafındaki oturma alanlarında keyifle en sevdiğiniz içeceği yudumlayabilirsiniz.

Eğlence
Ritz Park
kadar
sınırsız.





Attığınız her adımda, ruhunuzu pozitif bir enerji ile doldurun.

Yalınayak yürümeye başladığınızda hayatınızda birçok şeyi değiştirmek için de ilk adımı atmış olursunuz. Ruhunuzu dinlendirmekten, enerjinizi dengelemeye; bedeninizi tazelemekten, vücudunuzun çalışma sistemine düzen getirmeye kadar geniş bir alana değişim gelir. Ritz Park'ın çok sevilecek Yalınayak Yolu'nda yapacağınız kısa bir yürüyüş, hayatınıza canlılık getirecek.

Kendinizi su kenarında yürüyormuş gibi hissedin.

Sucul ve karasal alanları ile doğanın yansıması olan, teraryum ve akvaryum özelliklerini bünyesinde barındıran ve hayvan ve bitki çeşitliliği ile bilinen paludaryumlar sayesinde doğa ile kurduğunuz bağı artıracaksınız. Ritz Park'da yapacağınız geziyi, su kenarında keyifli bir yolculuğa çevirmek istemez misiniz? Bu minik ekosistemler Ritz Garden'ın görkemli atmosferine damga vuracak.





Çocukken hepimiz golf oynayabilmek için bir an önce büyümenin hayalini kurmuştuk. Büyük eğlenceler için artık büyümeye gerek kalmayacak. Ritz Park'da çocuklarınız eğlenceyi kaçırmayın diye mini golf alanları oluşturduk.

Minimum
alandaki
maksimum
keyif.

Dışarı adım attığınızda aldığınız taze ve hoş bir nefes gününüzün harika geçmesini sağlar. Ritz Park birbirinden hoş bitkilerini içinde barındıran koku bahçeleri ile sadece gününüz değil, koca bir ömrünüz musmutlu geçecek.

**Mutluluğun
kokusunu
içinizde
hissedeceksiniz.**



Koku Bahçesi



Sevdikleriniz ile iddialı bir maça hazır mısınız? Futboldan basketbola, voleyboldan yakartopa kadar birçok aktiviteye ev sahipliği yapan Ritz Field'da eğlencenin yaşı yok.

Ritz Field'da
hedef yarınlar,
Gerisi eğlence!

Doğayı gözlemleyin ve etkileşime geçin.

Sürdürülebilir ve bütünsel bir yaşam tarzı için toprağı, kaynakları, insanları ve çevreyi birleştiren; orman, tarım ve kent üçlüsünden esinlenerek tasarladığımız, doğayla bağ kurmanızı sağlayacak yaşayan permakültür bahçelerini geliştirdik.

**Kentin içinde doğanın tadına
varmaya hazır olun!**



Ritz Park'da zihin bahçenize giriş yapın.

Gözlerinizi kapatın, derin bir nefes alın ve bedeninizi, zihninizi ve ruhunuzu yatıştırıp gençleştiren bir bahçe hayal edin. Burası hayatta kısa bir mola verip deşarj olacağınız yer; sizin zihin bahçeniz. Ritz Park'ın şifa kaynağı meditasyon bahçelerinde anda kalacaksınız.





Ritz Local'de sevdiklerinizle hayata karışın.

Kent içinde sosyal bir kent hayal edin. Hem konforlu hem de ehli keyif bir hayat kurmanız için özel olarak tasarlanmış, dünyada eşi benzeri olmayan bir alan... Sadece hayal kurmakla kalmayacağınız, aynı zamanda planlarınızı, bağlarınızı, köprülerinizi, sanatınızı, işinizi, hatta yaşamınızı kuracağınız bir buluşma merkezi:
Ritz Local!

Açık ve kapalı sinema salonundan müzik odasına, spor salonundan karaoke odasına kadar doyasıya keyif alacağınız birçok hobi noktasına en güçlü imzamızı attık.

Çünkü siz gülümseyince biz de mutlu oluyoruz.

Gücün görkemini evinizin
her detayında hissedin!

Sınırlı Sayıda
7 mucizeli bir yaşam!



LIMITED EDITION



Yaşamların Merkezi

Mucizelere inanır mısınız? Biz inandık ve 7 mucizeden oluşan bir yaşam alanı tasarladık. Cennetin yedi katından, yedi notadan, gök kuşağındaki yedi renkten, simyadaki yedi metalden ve antik yedi mucizeden ilham alarak tasarladığımız Ritz Garden'da mucizevi bir yaşama merhaba diyeceksiniz.



Görkemin
ta kendisi.

**Sıra dışı bir
hayata adım atın.**

Hayatınızı eşsiz kılacak tüm detaylar, Ritz Garden'ın sıra dışı dairelerine attığınız ilk adımdan itibaren başınızı döndürecek. Ayaklarınızın altındaki görkemli döşemesi, bir hükümdar gibi hissettirecek dokusu ve gözlerinizi alacak ışıltısı, size özel olduğunuzu bir kez daha hissettirecek.

İhtişamın
ta kendisi.



Size özel
yaşam alanları...

Hayattan beklentisi yüksek olanlara değeri gittikçe yükselen salonlar yakıştır. Ritz Garden'da sizler için zarafetin, ihtişamın, görkemin, göz alıcılığın, prestijin ve kalitenin günden güne arttığı, ağırladığınız her bir misafirin aklında iz bırakacak ve hayallerini süsleyecek güzellikte bir salona hayat verdik. Lüks detaylarla, ilmek ilmek tasarladığımız salonunuza yerleşin, kendinizi bir şah gibi hissedeceğiniz koltuğunuza oturun ve her geçen gün daha bir güzelleşen yaşamınıza keyifle gülümseyin.



Lüks, konfor ve samimiyet bir arada!

Lüksün zamanı yoktur çünkü gerçek lüks; moda olan değil, zamansız olandır. Ayrıcalıklı hissettiren, dünyevi hayatta sadece maddiyatla ulaşılamayan, sizi ruhen ve zihnen zenginleştirendir. Bir yaşam alanında görebileceğiniz normal standartların üstüne çıkmaktır.

Ritz Garden'da sadece standartların üzerine çıkmadık. Aynı zamanda lüksü yeniden tanımladık!

“En büyük lüks özgür olmaktır.”
Manolo Blahnik

Konforun
ta kendisi.



Estetik herkesin,
lüks ise Ritz Gardenlı
olanların tercihidir.

Ailece geçirilen zamanlar en doğal ve en içten hissedilen zamanlardır. Sevdiklerinizin yanında hep özel ve özgür hissedebilirsiniz diye mimarisi ile akıllara durgunluk veren bir oturma odası tasarladık. Ritz Garden oturma odalarının yüksek tavanlı ferah yapısı, kaliteli ayrıntıları, lüks havası ve hayallerinizi gerçeğe dönüştüren görüntüsü, sizi ayrıcalıklı bir hayatın içine çekecek.



Hayattan tat
almanın keyfine varın.

Bir mutfak şık olduğu kadar işlevsel de olmalıdır. Ritz Garden'ın özel tasarımı aydınlık mutfaklarında yaptığınız yemekler bir şahesere dönüşürken mutfağınızın zarafeti karşısında misafirlerinizin gözlerinin içi parlayacak.

Sevdikleriniz ve kendiniz için en sevdiğiniz kızartmaları hazırlarken eviniz taptaze koksun diye bir kızartma bölümü tasarladık. Gün boyu ferahlığı hak ediyorsunuz.



Peri masallarındaki
gibi..

Güne başlamak ve bitirmek için görkemli bir yatak odası hayal edin. Lüks konsepti ile göz alıcı bir zenginliğe sahip olan, zarafeti sayesinde bir hükümdar gibi hissedeceğiniz, son derece ferah ve konforlu bir yatak odası. Ritz Garden'ın ihtişam ile bezenmiş yatak odaları, size hayallerinizin çok daha ötesini vadediyor.



Çamaşır ve Ütü Odası!

Ritz Garden'ın özenle tasarlanmış Ütü ve Çamaşır Odası sayesinde muhteşem üçlü bir araya geliyor; çamaşırları yıkamak, kurutmak ve ütülemek! Tüm bunlar artık daha kolay, daha rahat, daha lüks.

Eğlencenin
ta kendisi.



Çocuk Odası

Hayaller
mercek altında.

Ritz Garden'da altın düşler merceğe altına alındı ve çocukların hayatı diledikleri gibi yaşamaları amaçlandı. Ailenin hayalperest bireyleri, modern mimari ile tasarlanmış renkli ve geniş çocuk odalarında çocuk olmanın tadını çıkaracak, ihtiyacı olan her detayı tek çatı altında bulacak.



Asaletin
ta kendisi.

Her detayında kusursuz
bir işçilik var.

Modern ve lüks bir atmosfere sahip Ritz Garden banyolarından içeri girdiğinizde, efsanelere benzer bir yaşamın ana kahramanı gibi hissedeceksiniz. Zarif, asil ve büyüleyici detayları sayesinde adeta diyardan diyara sürükleneceksiniz.



**Biz balkon diyoruz,
siz teras diyebilirsiniz!**



Burada balkonunuz sadece hava almaya değil, ailece oturup kahvaltı etmeye yetecek büyüklükte. Nadir rastlanan ve iz bırakan deneyimler sunmak için geliştirilen Ritz Garden balkonları keyfinizin dört mevsim sürmesi için özenle tasarlandı.

Güvenliğin
ta kendisi.

7x24
ayrıcalık!

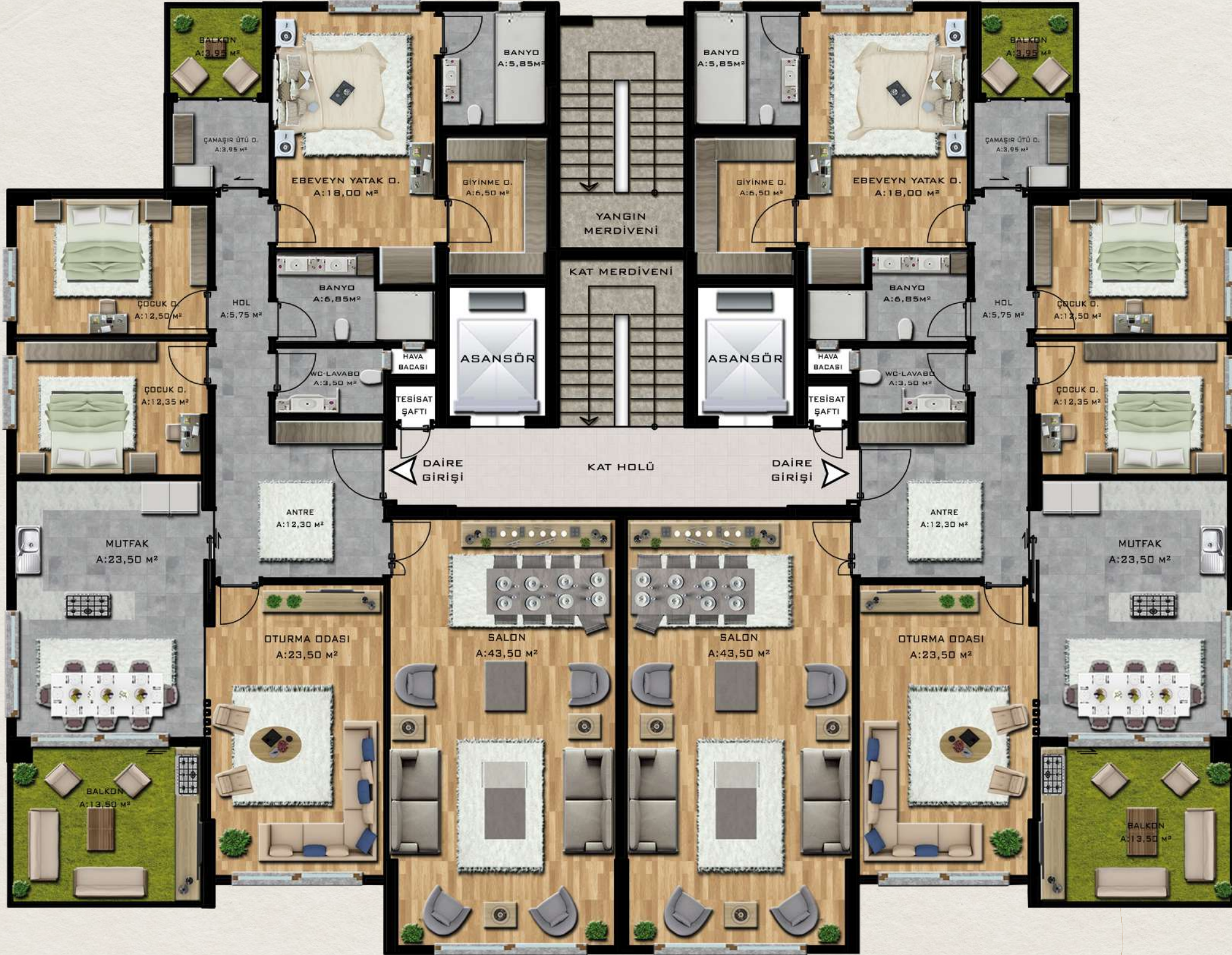
Ring Sistemi
Park edin ve yükselin!

Ritz Garden'da her daireye özel olarak tahsis edilmiş otopark ayrıcalığı, kameralı güvenlik sistemleri ve güvenlik personelleri ile 7x24 maksimum güvenli bir yaşam sizleri bekliyor.

Dönme dolap sistemi ile çalışan, sadeleştirilmiş ring sistemimiz sayesinde aracınızı nereye park edeceğim derdine düşmeyeceksiniz. Atıl ve dar alanlarda park kapasitesini artıran bu eğlenceli sistemimizle aracınızı park etmek son derece keyifli olacak.

Melikgazi

3284 ADA



179,50 KAKS
4+1 NORMAL KAT PLANI

Yol yakinken
Ritz Garden'lı
olun!

Ritz Garden'da kolaylıkla ulaşamayacağınız hiçbir yer yok!

Yıldırım Beyazıt'ta yükselen konumuyla hayatınızı kolaylaştıran Ritz Garden, size ve ailenize ulaşım, sağlık ve alışveriş konusunda sınırları aşan olanaklar sağlıyor.

Ritz Garden'ın şehir merkezine, havalimanına, Harikalar Diyarı'na, Ali Dağı Yamaç Paraşütü'ne ve Erciyes Kayak Merkezi'ne olan yakınlığı sayesinde sosyal hayata dakikalar içerisinde karışabilirsiniz. Hastaneye ve AVM'ye ulaşmak için ise tramvaya doğru adım atmanız yetecek, böylece zamanınızın büyük çoğunluğu size kalacak.



Enerjinizi geleceğe harcayın!

Sağlıklı yaşamlar için...



Kaskad Sistemi veya bilinen diğer adıyla Merkezi Isıtma Sistemi ısının eşit bir şekilde paylaşılmasını koordine eden avantajlı bir sistemdir. İklim koşullarına uygun olarak tasarlanan bu sistem %40-50 oranında enerji tasarrufu sağlamasının yanı sıra bireysel ısıtma sistemine göre daha ekonomiktir.

Isı Pay Ölçer, merkezi ısıtma sistemli binalarda radyatör üzerine takılarak tüketilen ısı enerjisini paylaştırmaya yarayan cihazdır. Bu cihazlar her dairenin ne kadar ısı tükettiğini ölçer ve daire sakini sadece kullandığı kadarını öder. Böylece %25'e varan tasarruf sağlar.

Taşıyünü Mantolama son zamanların en çok tercih edilen yüksek verimliliğe sahip mantolama uygulamalarından biridir. Binalarda %90'a kadar ısı yalıtımı sağlamakla birlikte, aynı zamanda ses yalıtımı da sağlar. Aşırı sıcaklığa dayanıklı olması sebebiyle yangın güvenliği açısından da tercih edilir.

Suyun nereden geldiğini bilmenin verdiği rahatlık hiçbir yerde yoktur. Güvenilir su arıtma sistemimiz sayesinde suyunuz filtrelenerek daha sağlıklı ve daha lezzetli hale gelirken gönlünüz de vücudunuz da hep rahat olur.

Hayalindeki ev dört duvar değil.

Bazen yıldızlara bakıp hayal kurmak güzel hissettirir. Bazen de sadece eve gelmek yeterlidir. Çünkü en güzel hayaller, bir düşünce kadar gerçek mekanların üzerinde yeşerir.

Demirgüç İnşaat olarak kurulduğumuz ilk andan itibaren insanların hayallerindeki hayatı yaşamaları için kaliteli, fonksiyonel ve çevre dostu projeler inşa ediyoruz. Hayata geçirdiğimiz tüm projelerimiz ile Kayseri'nin mimarisine yeni bir soluk kazandırırken, şehri ve doğayı bir araya getiren alternatif yaşam alanları sunuyoruz. Bir evin dört duvardan daha fazlası olduğunu gösteren projeler üretip aynı zamanda geleceği hayallerin şekillendirdiği bir dünya tasarlamayı amaçlıyoruz.

Çünkü inanıyoruz ki; yalnızca dört yanı duvarlarla değil, hayallerle dolu mekanlar ile geleceğe anlam kazandırabiliriz.

İlkemiz gereği, toplumun refahını göz önünde bulunduran, geleceğe yön veren ve hayata değer katan projeler üretmeye devam edeceğiz.

Projelerimiz

NIRVANA
HILL

NIRVANA
LIFE

aden life
Pervane

RHYTHM TALAS
Ritmî Yaşı

GLORIA
PALACE

GLORIA
ÇAYBAĞLARI

NIRVANA
PARK

Begonia
TABLAKAYA

ZEN
BECEN

NIRVANA
BOUTIQUE

Serenita
ERENKÖY

RITZ CORNER

mâbeyn
KARACIYERLER

RITZ GARDEN

TABLAKAYA
CORNER

RITZ LUXURY

BEÇEN
MANZARA

